

Ontwerp-Besluit - Raad van 29/06/2026

Onderwerp : Nieuwe tarieven voor tijdelijk gebruik van de lokalen aan de Schildknaapstraat 50/52 te 1000 Brussel.

De Gemeenteraad,

Gezien dat de stad Brussel eigenaar is van een gebouw gelegen aan de Rue de l'Ecuyer 50/52, gekadastreerd in Brussel, 2e afdeling, sectie B, deel van nr. 961P (voormalige vestiging van Vanderborgh);

Gezien het besluit van het college van 29/03/2018 beslissing n° 395);

Gezien dat het beheer van het gebouw is overgedragen aan de dienst Openbaar Erfgoed;

Gezien dat is besloten dat het schepencollege van Cultuur belast is met het beheer van de bezetting, de exploitatie en de programmering van het gebouw.

Gezien de beraadslaging van het college van 20/06/2013 (n° 473) betreffende de tariefstelling;

Overwegende dat tijdelijke bezettingen het mogelijk maken het gebouw te valoriseren door er projecten en evenementen van sociaal-culturele en artistieke aard te organiseren;

Overwegende dat de tarieven sinds 2013 niet zijn gestegen, met uitzondering van het bedrag van de kosten, dat is gestegen van 750,00 EUR/maand/verdieping naar 950,00 EUR/maand/verdieping;

Overwegende dat de exploitatiekosten van het gebouw en de energiekosten sinds 2013 zijn gestegen en daardoor een reële kostenpost voor de gemeente vormen, waardoor het noodzakelijk is de huidige tarieven te herzien;

Overwegende dat de voorgestelde nieuwe tariefstructuur het volgende mogelijk maakt

- voor de categorie „Stad“: een voordelig tarief te handhaven, maar slechts een deel van de kosten in verband met het gebouw te dekken

- voor de categorie „gereduceerd“: een evenwicht te bereiken tussen uitgaven en inkomsten

- voor de Volledige Categorie: het mogelijk maakt winst te genereren

en tegelijkertijd een aantrekkelijk tarief voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te handhaven;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit:

Artikel 1: De nieuwe tarieven voor elk gebruik van het gebouw gelegen aan de Ecuyerstraat 50/52 te 1000 Brussel (Vanderborgh) als volgt vaststellen:

- Categorie Stad: de diensten van de Stad (met uitzondering van de dienst Cultuur) en de scholen van de Stad Brussel
Betaling uitsluitend van de verbruikskosten: 0,037 EUR/dag/m²

zie details per verhuurde verdieping in de bijlage bij het besluit.

- Verlaagde categorie: alle projecten die een maatschappelijke en culturele meerwaarde bieden, met gratis toegang en/of de rechtsvorm van een vzw.

Betaling van verbruiksgoederen + huurprijs: 0,037 EUR/dag/m² + 0,13 EUR/dag/m²

Degressiviteit toegepast op de huurprijs afhankelijk van het aantal gehuurde verdiepingen.

zie details per gehuurde verdieping in de bijlage bij het besluit.

- Volledige categorie (commercieel): Alle aanvragen die niet onder de twee voorgaande categorieën vallen.

Betaling van verbruiksgoederen + huurprijs: 0,037 EUR/dag/m² + 0,25 EUR/dag/m²

Degressiviteit toegepast op de huurprijs afhankelijk van het aantal gehuurde verdiepingen

zie details per verdieping in de bijlage bij het besluit.

Deze nieuwe tariefstructuur wordt ingevoerd vanaf 1 januari 2027. De inkomsten uit activiteiten worden vanaf 2027 overgeboekt naar de begrotingspost 77010/16101 van de gewone begroting 2027.

Bijlagen :

[gedetailleerde tabellen met de nieuwe tarieven per categorie NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)